



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas primátor Mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	503/2020
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Komunitné centrum Orechov Dvor) budova súp.č. 4291 a pozemky parc.č. 1279/7 a 1279/18, kat.územie Horné Krškany.
<b>Spracovateľ:</b>	Helena Ocelková referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Helena Ocelková referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MMZ:</b>	07.05.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.04.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (Komunitné centrum Orechov Dvor)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry, v k.ú. Horné Krškany na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1279/7- zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1279/18- zastavané plochy a nádvoría o výmere 9291 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 4291 (Komunitné centrum Orechov Dvor) na parc. č. 1279/7

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č.1 ku Komisionárskej zmluve č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020.

T: 31.08.2020

K: MR

**Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti  
Službyt Nitra, s.r.o., „Komunitné centrum Orechov Dvor“**

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry (Komunitné centrum Orechov Dvor) na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o..

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1279/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 294 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1279/18 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9291 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 4291 (Komunitné centrum Orechov Dvor) na parc. č. 1279/7

Jedná sa o nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý bol skolaudovaný dňa 24.01.2020 č.SP040/2019-010-Mz (právoplatné 28.01.2020), ktorý bude v tejto mestskej časti slúžiť ako budova pre školstvo a vzdelávanie.

Objekt Komunitné centrum Orechov Dvor je jednopodlažný samostatne stojaci objekt, ktorý má nasledovné dispozičné členenie a priestorové usporiadanie: predná časť-vedľajší vstup a zádverie (5,76m<sup>2</sup>), kancelária KC (17,60m<sup>2</sup>), kancelária TSP, školiace priestory (20,64m<sup>2</sup>), hlavný vstup do objektu a chodba (22,91m<sup>2</sup>), technická miestnosť (11,65m<sup>2</sup>), zariadenie na osobnú hygienu (25,07m<sup>2</sup>), sklad (6,56m<sup>2</sup>), 2x klubová miestnosť (51,06m<sup>2</sup> + 81,59m<sup>2</sup>) pre 44 detí vo veku 6 – 15 rokov.

Pre predmetnú stavbu „**Komunitné centrum Orechov Dvor**“ bolo stavebným úradom vydané stavebné povolenie č.: SP o31/2017-003-Ing.Hu zo dňa 03.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017 a to na objekty:

- SO 01 – Komunitné centrum Orechov Dvor, súp.č.4291 na parc.č. 1279/7, k.ú. H. Krškany
- SO 02 – elektrická prípojka, parc.č.1279/7 1279/18, k.ú. H. Krškany
- SO 03 – vodovodná prípojka, parc.č. 1279/7, 1279/18, k.ú. H. Krškany
- SO 04 – kanalizačná prípojka, parc.č. 1279/7, 1279/18, k.ú. H. Krškany

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Nitre návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Komunitné centrum Orechov Dvor, (budova súp.č. 4291, a pozemky parc.č. 1279/7 a 1279/18, kat.územie Horné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.